

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**

**DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH PRZYTYK,
PODGAJEK WSCHODNI I PODGAJEK
ZACHODNI W GMINIE PRZYTYK – CZĘŚĆ A**

W ZAKRESIE TERENU 10MU

WARSZAWA 2018

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisk podstawowe do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A w zakresie terenu 10MU
Zlecniodawca:	Wójt Gminy Przytyk
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	inż. Zuzanna Górecka-Gąbka
Zespół autorski:	mgr inż. Anna Bereś mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak inż. Monika Nasiłowska Michał Uszyński inż. Anna Wojtczuk

Spis treści

1	Wprowadzenie.....	7
1.1	Podstawa formalno-prawna opracowania	7
1.2	Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.....	7
2	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	8
2.1	Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania	8
2.2	Cele i zawartość dokumentu	9
2.3	Powiązania z innymi dokumentami.....	10
3	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	10
4	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	10
5	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	11
6	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	11
7	Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	12
7.1	Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów	12
7.2	Stan środowiska	12
7.3	Odporność środowiska na degradację i zdolności do regeneracji.....	14
7.4	Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności	14
7.5	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	14
7.6	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	15
8	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	15
9	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	16
9.1	Identyfikacja możliwych oddziaływań	17
9.2	Oddziaływanie na zdrowie ludzi	17
9.3	Oddziaływanie na wodę	17
9.4	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	18
9.5	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	18
9.6	Oddziaływanie na krajobraz	18
9.7	Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną.....	18
9.8	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	18
9.9	Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie	

przyrody	18
9.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	19
10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	19
11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	20
12 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu	20
13 Materiały źródłowe.....	21

1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A w zakresie terenu 10MU, sporządzonego w związku z Uchwałą Nr XXXVII/272/2017 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A w zakresie terenu 10MU.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 19 maja 2018 r. (znak: WOOŚ-III.411.126.2018.JD) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu pismem z dnia 24 kwietnia 2018 r. (znak: ZNS.711-5/18).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanej zmiany studium. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie zmiany studium warunki zagospodarowania

przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie studium, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania

Gmina Przytyk położona jest w powiecie radomskim, w województwie mazowieckim. Jest gminą typowo wiejską z gruntami rolnymi stanowiącymi 77% ogólnej powierzchni. Dość dobre warunki glebowe i klimatyczne sprawiły, że rejon Radomia, w tym gmina Przytyk, nazywany jest „paprykowym zagłębieniem”.

Obszar opracowania znajduje się w północno-zachodniej części miejscowości Przytyk, przy drodze wojewódzkiej nr 740. Obszar o powierzchni ok. 1,6 ha jest w większości już zabudowany. Sąsiaduje z niewielkim fragmentem lasu.

Rysunek 1 Obszar opracowania zmiany planu (źródło: ortofotomapa)



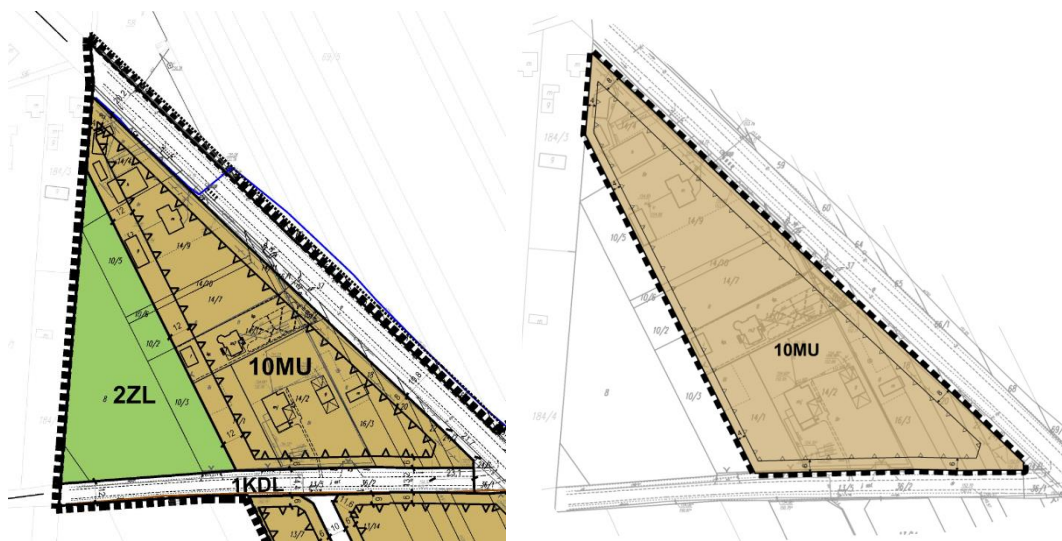
2.2 Cele i zawartość dokumentu

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z Uchwały Nr XXXVII/272/2017 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A w zakresie terenu 10MU.

Zmiana ww. planu w zakresie terenu 10MU spowodowana jest koniecznością dostosowania zapisów planu do rzeczywistych uwarunkowań oraz potrzeb lokalnych mieszkańców. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A w terenie oznaczonym symbolem 10MU wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, w sposób który uniemożliwia racjonalne i efektywne zagospodarowanie działek wchodzących w skład tego terenu.

Zmiana planu polega więc na przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu 10MU (teren zabudowy jednorodzinnej lub usług) bliżej granicy z lasem – w obowiązującym planie była to odległość 12 m, w projekcie zmiany planu jest to 4 m. Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

Rysunek 2 Porównanie ustaleń obowiązującego planu i projektu zmiany planu. Przesunięta linia zabudowy widoczna jest wzdłuż zachodniej granicy terenu 10MU.



2.3 Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę zmiany planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu. Wskazana zmiana planu jest w pełni zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk, przyjętym przez Radę Gminy Przytyk uchwałą Nr XXV.165.2016 z dnia 29 listopada 2016 r., w którym teren ten wskazano jako zabudowę mieszkaniowo-usługową.

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia zmiany planu, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione).

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Wskazuje się na monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu jak w *Prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A*.

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń studium będzie prowadzony przez Radę Gminy Przytyk. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Ponadto proponuje się objąć analizą następujące elementy:

- przyłączenie do kanalizacji sanitarnej,

- parametry zabudowy.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej prognozie są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A w zakresie terenu 10MU. Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z uchwały Rady Gminy Przytyk XXXVII/272/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r. Zmiana planu polega na przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu 10MU (teren zabudowy jednorodzinnej lub usług) bliżej granicy z lasem – w obowiązującym planie była to odległość 12 m, w projekcie zmiany planu jest to 4 m. Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

Jedynym skutkiem zmiany planu będzie możliwość lokalizacji budynków bliżej granicy lasu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynki można lokalizować w minimalnej odległości 4 m od granicy lasu (grunt leśny Ls), co wynika z bezpieczeństwa pożarowego. Ostateczna odległość od granicy lasu zależy od klasy odporności pożarowej i jest ustalana na etapie wydawania pozwolenia na zabudowę.

Obszar opracowania znajduje się w północno-zachodniej części miejscowości Przytyk, przy drodze wojewódzkiej nr 740. Obszar o powierzchni ok. 1,6 ha jest w większości już zabudowany. Sąsiaduje z niewielkim fragmentem lasu. Nie pełni funkcji przyrodniczych, nie zdiagnozowano również istotnych problemów ochrony środowiska.

Nie przewiduje się oddziaływań na środowisko – zmiana planu wpływa tylko nieznacznie na lokalizację budynku w obrębie działki budowlanej. Z uwagi na wysoki stopień zagospodarowania terenu, w praktyce możliwe jest wybudowanie nowych budynków mieszkalnych jedynie na dwóch działkach budowlanych, na pozostałych mogą to być ewentualnie budynki gospodarcze itp.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany planu prowadzić będzie Rada Gminy Przytyk. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

7.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Zagospodarowanie obszaru

Obszar objęty planem o powierzchni ok. 1,6 ha jest w znaczącej części zainwestowany. Występuje tu zabudowa jednorodzinna, częściowo pełniąca funkcję usługową. 3 działki są niezagospodarowane. Cały obszar położony jest wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 740.

Ukształtowanie terenu i warunki geologiczne

Obszar opracowania położony jest na równinie wodnolodowcowej, w całości zbudowany z piasków i żwirów wodnolodowcowych. Obszar jest płaski i podłoże korzystne dla lokalizacji zabudowy. Nie występują tu płytko zalegające wody gruntowe.

Surowce mineralne

W granicach obszaru nie występują złoża surowców mineralnych.

Wody podziemne

Wody gruntowe położone są głęboko, co najmniej 2 m od powierzchni terenu.

Obszar objęty zmianą planu leży poza zasięgiem głównego zbiornika wód podziemnych.

Wody powierzchniowe

W granicach obszaru nie występują wody powierzchniowe. Obszar leży w zlewni Radomki, poza jej doliną.

Gleby

Obszar opracowania jest w większości zabudowany i nie jest użytkowany rolniczo. Wg klasyfikacji gruntów występują tu jednak grunty orne klasy RVI.

Szata roślinna i fauna

Obszar opracowania jest w większości zabudowany, występuje tu zieleń urządzone.

Teren 10MU sąsiaduje z lasem. Jest to las własności prywatnej o powierzchni ok. 0,8 ha. Drzewostan stanowi sosna w wieku 6 i 15 lat. Fragment lasu jest oderwany od pozostałych większych kompleksów leśnych i otoczony zabudową i drogą. Las nie stanowi istotnych wartości przyrodniczych.

Obszar opracowania i jego sąsiedztwo nie stanowi istotnych siedlisk czy żerowisk zwierząt. Leży poza korytarzami istotnymi dla migracji zwierząt.

Formy ochrony przyrody na terenie gminy

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza obszarami chronionymi.

7.2 Stan środowiska

Powietrze atmosferyczne

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza

dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowisk. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 sierpnia 2012 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Gmina Przytyk została zaliczona do strefy mazowieckiej.

Tabela 1 Wyniki pomiarów stężeń zanieczyszczeń ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin

(źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2016. WIOŚ Warszawa, 2017)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2,5}	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	C/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

Gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczały poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczały poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C – jeżeli stężenie zanieczyszczeń przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy ten margines jest określony;
- klasa D1 – jeżeli stężenia ozonu nie przekraczały poziomy celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli stężenia ozonu przekraczały poziom celu długoterminowego.

W strefie mazowieckiej nie notuje się wielu przekroczeń stężeń substancji chemicznych, jednak przekroczenia pyłu zawieszonego i benzoapirenu należą do najgroźniejszych.

Wody powierzchniowe

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 155a ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Badania prowadzone przez WIOŚ Warszawa mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalnie ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczu, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Oceny wód dokonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. Nr 257, poz. 1545).

W granicach gminy monitoringiem została objęta jedna rzeka – Radomka. Pomimo korzystnych ogólnie wyników jej stan uznany został zły, ze względu na średnioroczne przekroczenia zawartości substancji chemicznych.

Jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu JCWP Radomka od Szabasówki do Mlecznej PLRW200019252599, która jest scaloną częścią wód. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2016) jej stan jest zły i istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

¹ dla roślin NO_x

Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar położony jest w zasięgu JCWPd nr 74. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2016) wody JCWPd mają dobry stan ilościowy i jakościowy i nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

7.3 Odporność środowiska na degradację i zdolności do regeneracji

Obszar opracowania jest w większości zagospodarowany – występuje tu zabudowa jednorodzinna z usługami. Nie przedstawia on wartości przyrodniczych ani nie oddziałuje znacząco na otoczenie. Z uwagi na przekształcenie terenu nie wskazuje się jego odporności na degradację i zdolności do regeneracji, gdyż procesy te nie będą naturalnie zachodziły na tym obszarze.

7.4 Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności

Gmina Przytyk, mimo przekształceń środowiska przyrodniczego związanych z rolnictwem, urbanizacją oraz budową infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, posiada tereny szczególnie cenne przyrodniczo. Szczególnie cennymi obszarami są doliny rzeczne, przede wszystkim Radomki.

Obszar opracowania stanowi niewielki obszar, w większości zabudowany. Nie przedstawia on wartości przyrodniczych ani nie oddziałuje znacząco na otoczenie. Jest użytkowany zgodnie ze swoimi predyspozycjami przyrodniczymi.

7.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W obszarze opracowania przewiduje się utrzymanie i ewentualnie uzupełnienie występującego zagospodarowania o nową zabudowę mieszkaniowo-usługową, zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – Część A, *przeznaczenie terenów pod określone funkcje spowoduje dogęszczenie zabudowy o charakterze mieszkaniowym i usługowym w centrum miejscowości – największe powierzchnie zajmują tereny MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, ponadto zaprojektowano m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zagrodowej, usług – w tym publicznych, sakralnych, a także obiektów produkcyjnych. Tereny niezabudowane zachowują w większości swoje funkcje – tereny rolne, zieleni otwartej w dolinie Radomki, lasów i wód. Dopuszczona jest budowa zbiornika małej retencji. Przeznaczenie pod wymienione funkcje:*

- *nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na czynną ochronę ekosystemów;*
- *nie spowoduje jakichkolwiek oddziaływań na obszary przyrodnicze prawnie chronione;*
- *spowoduje niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy terenów komunikacyjnych;*
- *nastąpi pogorszenie stanu higieny atmosfery – w planie nie wyklucza się stosowania do celów grzewczych wysokoemisyjnych nośników energii cieplnej;*
- *powstaną nowe miejsca wytwarzania odpadów i ścieków;*
- *nie spowoduje trwałych przekształceń rzeźby terenu na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;*

- wyklucza się realizację nowej zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego;
- występuje ryzyko pogorszenia ich stanu jakościowego i ilościowego z uwagi na duże powierzchnie z płytkim, niezolowanym zwierciadłem wód gruntowych – obszar posiada jednak kanalizację sanitarną, należy ją konsekwentnie rozbudowywać i przyłączać do niej nowe obiekty;
- nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe;
- nie spowoduje istotnych oddziaływań na szatę roślinną i zwierzęta. Plan zapewnia ochronę cennej zieleni występującej w dolinie rzeki Radomki, pojedynczych drzew ich grup oraz szpalerów drzew jak również powierzchni leśnych. Zostaje zachowana ciągłość systemu powiązań przyrodniczych;
- nie wpłynie na warunki klimatu lokalnego.
- nie spowoduje znaczącego pogorszenia walorów krajobrazowych omawianego terenu, wpłynie korzystnie na ład przestrzenny;
- nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze;
- zapewnia ochronę obiektom i terenom zabytkowym.

7.6 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Niska emisja

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja antropogeniczna, w szczególności emisja z sektora bytowego oraz emisja komunikacyjna. Obszar objęty planem jest zabudowany zabudową jednorodzinną, która może stanowić źródło zanieczyszczeń powietrza (ogrzewanie w sezonie zimowym), jednak z uwagi na niewielką powierzchnię obszar sam w sobie nie jest źródłem znacznej ilości zanieczyszczeń.

Obszar gminy nie jest zgazyfikowany, nie występuje również scentralizowany system ciepłowniczy. W większości budynków indywidualnych użytkowane są kotły węglowe, dla których paliwem jest węgiel (90%), na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń. Nie ma możliwości zmiany systemu rozwiązań indywidualnych na sieć ciepłą, dlatego ważne są działania z zakresu modernizacji kotłów, doboru paliw, termomodernizacji budynków i kształtowania zachowań mających na celu ograniczenie emisji. Działania takie są określone w *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Przytyk na lata 2015–2020*.

Gospodarka ściekowa

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. W obszarze objętym opracowaniem wykorzystywane są indywidualne rozwiązania – zbiorniki i przydomowe oczyszczalnie ścieków. Możliwa jest rozbudowa zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, która położona jest w drodze przy południowej granicy terenu 10MU.

Hałas

Obszar objęty opracowaniem narażony jest na uciążliwy hałas – jest położony bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 740, prowadzącej z Radomia do Potworowa. Ruch na drodze jest dość wysoki w porównaniu ze średnią dla tej kategorii dróg.²

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce

² Pomiar ruchu na drogach wojewódzkich w 2015 r.

między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt zmiany planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa 27 kwietnia 2001 o odpadach; Program Ochrony Środowiska województwa mazowieckiego o Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Polityką ekologiczną państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do 2016, Dyrektywą 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz Konwencją z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia i Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r., Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej; Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie gminy.

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

9.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Zmiana planu polega na przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu 10MU (teren zabudowy jednorodzinnej lub usług) bliżej granicy z lasem – w obowiązującym planie była to odległość 12 m, w projekcie zmiany planu jest to 4 m. Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

Jedynym skutkiem zmiany planu będzie możliwość lokalizacji budynków bliżej granicy lasu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynki można lokalizować w minimalnej odległości 4 m od granicy lasu (grunt leśny Ls), co wynika z bezpieczeństwa pożarowego. Ostateczna odległość od granicy lasu zależy od klasy odporności pożarowej i jest ustalana na etapie wydawania pozwolenia na zabudowę.

Nie przewiduje się oddziaływań na środowisko – zmiana planu wpływa tylko nieznacznie na lokalizację budynku w obrębie działki budowlanej. Z uwagi na wysoki stopień zagospodarowania terenu, w praktyce możliwe jest wybudowanie nowych budynków mieszkalnych jedynie na dwóch działkach budowlanych, na pozostałych mogą to być ewentualnie budynki gospodarcze itp.

9.2 Oddziaływanie na zdrowie ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Ustalenia zmiany planu w zakresie terenu 10MU nie wpływają na narażenie – większe bądź mniejsze – mieszkańców na hałas, zwłaszcza że dotyczą części terenu 10MU najbardziej oddalonej od głównego źródła hałasu – drogi wojewódzkiej.

Oddziaływanie na powietrze

Ustalenia zmiany planu w zakresie terenu 10MU nie wpływają na powstanie innych typów źródeł zanieczyszczeń ani ich większej ilości. Przy realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu i zmiany planu nie przewiduje się możliwości przekroczenia norm emisyjnych.

9.3 Oddziaływanie na wodę

Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej oddziałuje na wody w dwa sposoby – poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną mogą przedostawać się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni.

Ustalenia zmiany planu w zakresie terenu 10MU nie wpływają na gospodarkę ściekową ani na udział powierzchni przepuszczalnych na działce. Przy realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu i zmiany planu w zakresie terenu 10MU nie przewiduje się możliwości zanieczyszczenia wód ani istotnego zaburzenia naturalnego krążenia wód. Warto podkreślić, że należy dążyć do szybkiego objęcia obszaru siecią kanalizacji sanitarnej, zwłaszcza że istnieją techniczne możliwości – sieć kanalizacji sanitarnej poprowadzona jest w sąsiadującej drodze.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016)* wody podziemne (JCWPd 74) mają dobry stan ilościowy i jakościowy i nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Nie przewiduje się, aby ustalenia planu mogły stanowić ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Wody powierzchniowe (JCWP Radomka od Szabasówki do Mlecznej PLRW200019252599) są w złym stanie i istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zabudowa, która może powstać na terenie 10MU nie zwiększy tego ryzyka, zwłaszcza że obszar położony jest poza doliną rzeki.

9.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie jedynie podczas prowadzenia prac budowlanych, nie przewiduje się jednak, aby budowa budynków mieszkalnych i usługowych mogła prowadzić do istotnych przekształceń, a jedynie do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych obiektów lub podjazdów itp. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne i niezależne od ustaleń zmiany planu w zakresie terenu 10MU.

Skażenia gleb

Ustalenia obowiązującego planu i zmiany planu w zakresie terenu 10MU nie przewidują możliwości lokalizacji obiektów stanowiących zagrożenie ryzykiem skażenia gleby.

9.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach zmiany planu nie występują złoża surowców naturalnych.

9.6 Oddziaływanie na krajobraz

Z uwagi na stopień zabudowania terenu 10MU, niezależnie od odległości lokalizacji zabudowy od lasu, uzupełnienie zabudowy nie będzie miało wpływu na krajobraz.

9.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Obszar objęty zmianą planu nie pełni funkcji przyrodniczych, również przylegający do niego fragment lasu jest ubogim siedliskiem – stanowi młody drzewostan sosnowy o uproszczonej strukturze, otoczony przez zabudowę i drogi. Zmiana ustaleń planu w zakresie terenu 10MU pozwoli na lokalizację zabudowy bliżej lasu – ostateczna lokalizacja (zbliżenie do lasu) zależeć będzie od klasy odporności pożarowej projektowanego budynku, 4 m są odległością minimalną. Niezależnie od omawianej odległości lokalizacja jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej bądź usług na tym terenie nie będzie, zgodnie z warunkami określonymi w planie, nie będzie wpływać na ekosystem leśny, a tym bardziej na różnorodność biologiczną.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemu i różnorodność biologiczną wynikających ze zmiany planu.

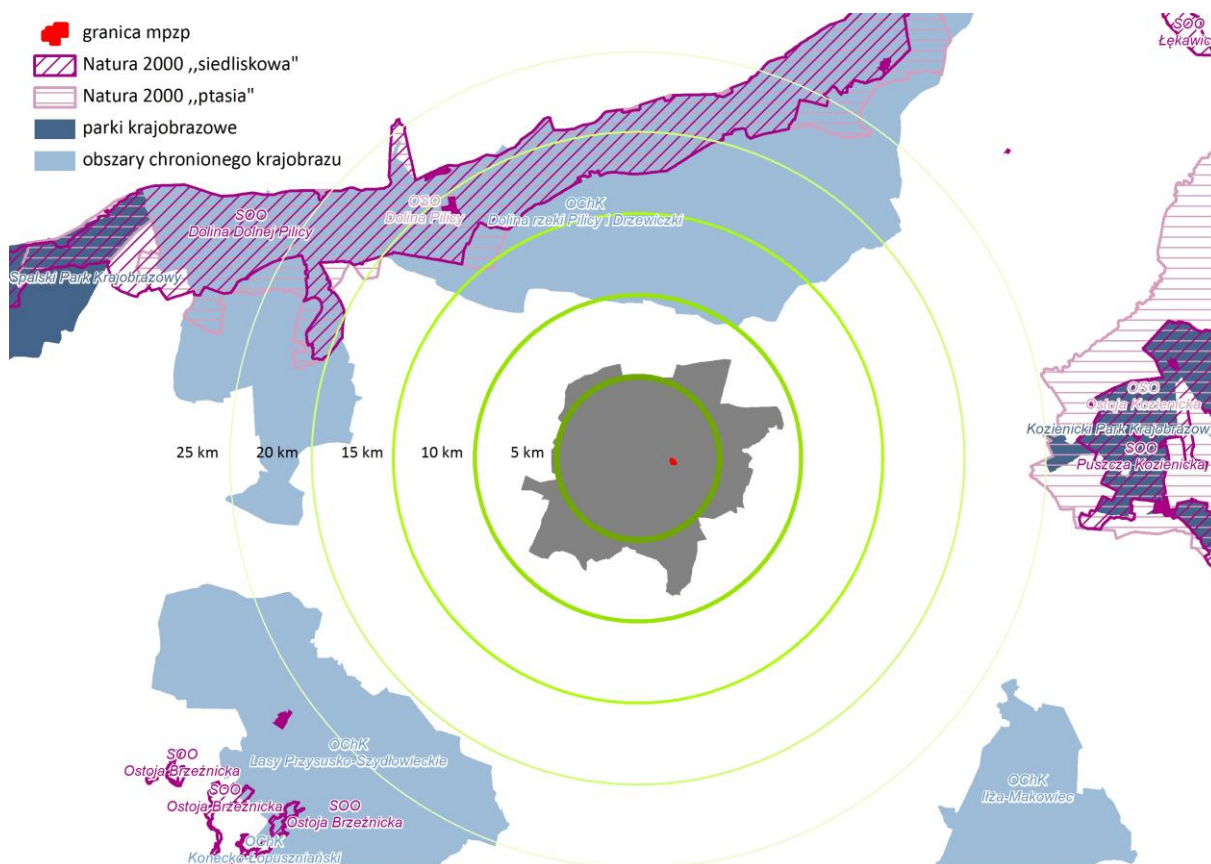
9.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zabytki, stanowiska archeologiczne ani strefy ochronne. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń zmiany planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

9.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary i obiekty chronione. Nie przewiduje się, aby ustalenia zmiany planu w zakresie terenu 10MU mogły oddziaływać na obszary chronione ze względu na odległe położenie i niewielkie oddziaływanie ustaleń planu.

Rysunek 3 Położenie obszaru objętego planem i gminy Przytyk w stosunku do obszarów Natura 2000 i innych dużych obszarów chronionych (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ)



9.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2002 Nr 58 poz. 535 z dnia 9 kwietnia 2002 ze zm.).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projektowane przeznaczenie i ustalenia obowiązującego planu wykluczają powstanie takich zakładów, tym bardziej zmiana planu ich nie dopuszcza.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w zmienianym planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Zmiana planu dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny negatywny sposób oddziaływały na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą

negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Zmiana planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

12 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz.1405 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018, poz. 799 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Urz. 2017, poz. 1073 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017, poz. 2126 ze zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 1566 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2017, poz. 788 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018, poz. 992 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.),
- Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018, poz. 1235)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018, poz. 1152),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018, poz. 1454),
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2018 poz. 1259),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016, poz. 61 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. nr 155 z roku 2002 poz. 1298)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002, Nr 165, poz. 1359),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58);

- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

13 Materiały źródłowe

Opracowanie wykonano na m.in. podstawie następujących materiałów:

1. Gmina Przytyk. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego i Rozwoju Regionalnego w Warszawa, Oddział Terenowy w Radomiu, 2004;
2. Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 niecka radomska, 2011;
3. Moduł środowiskowy stanowiący działanie Strategii rozwoju Radomskiego Obszaru Funkcjonalnego, 2014;
4. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Przytyk na lata 2015–2020, 2015;
5. Program ochrony środowiska dla gminy Przytyk na lata 2012–2015 z uwzględnieniem lat 2016–2019, 2012;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa geologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 670 Białobrzegi, 706 Przytyk
2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995
3. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa mazowieckiego;

Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Radom – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;

4. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
5. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - MIDAS – obszary górnicze,
 - MIDAS – tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)

Witryny internetowe

1. <http://www.wios.warszawa.pl> Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
2. <http://warszawa.rdos.gov.pl> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – rejestry form ochrony przyrody;