MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH DĘBA I KOLONIA DĘBA W GMINIE PRZYTYK

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 300 400 Metrów

N

WYKYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYTYK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR XXVI.165.2016 Z DNIA 29 LISTOPADA 2016 R. I ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR VI.44.2019 Z DNIA 29 MARCA 2019 R. ORAZ UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR XI.96.2019 Z DNIA 30 GRUDNIA 2019 R.

granica obszaru objętego planem

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

Granice obrębów geodezyjnych

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

granice stref funkcjonalnej wraz z oznaczeniem

MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

US - tereny sportu i rekreacji

U - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

ZI - tereny zieleni

R - tereny rolnicze

ZL - tereny lasów i zadrzewień

ZLz - tereny zalesień

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

korytarze ekologiczne

korytarz lokalny

granica głównych zbiorników wód podziemnych

Subniecka Warszawska nr 215

projektowane obszary ochronne SZWP

obszar III - średnia wrażliwość

grunty klasy III

grunty rozległego zmiany przestrzenienia

strefa ochronna ujęcia

strefa sanitarna wokół ujęcia/ujęć 50m

strefa sanitarna wokół ujęcia/ujęć 150m

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

strefa ochrony archeologicznej

ELEMENTY KOMUNIKACJI

KDD - projektowana droga wojewódzka klasy głównej

KDG - droga klasy głównej

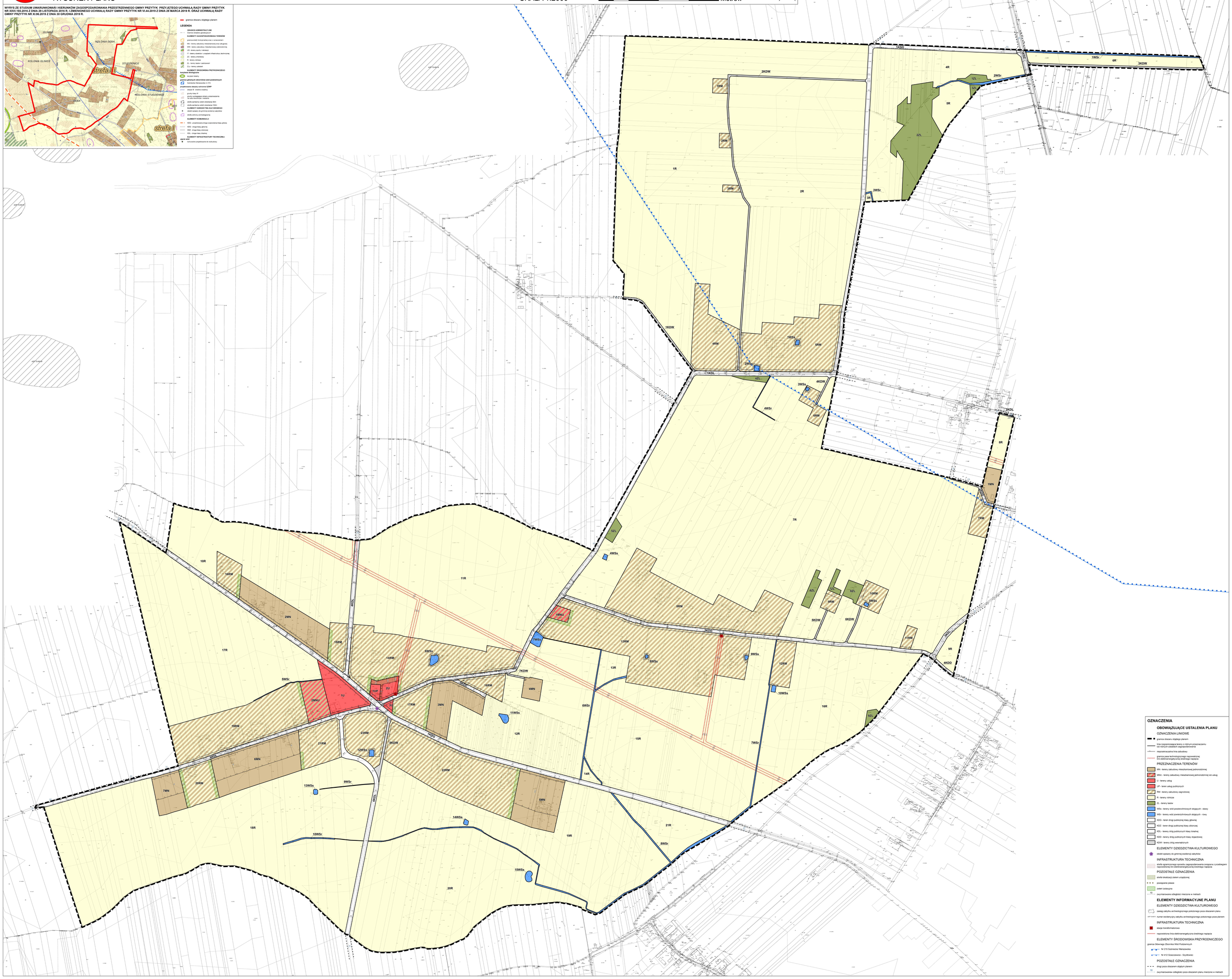
KDZ - droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

sieć wod

istniejące przejściowe do rozbudowy



OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - tereny usług
- UP - teren usług publicznych
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- WSs - tereny wód powierzchniowych stojących - stawy
- WSr - tereny wód powierzchniowych stojących - rowy
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa lokalizacji zieleni urządzeniowej
- powiązania piesze
- zieleń izolacyjna
- 10 zaymiarowane odległości mierzone w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- zasięg zabytku archeologicznego położonego poza obszarem planu
- AZP 70-81/15 numer ewidencyjny zabytku archeologicznego położonego poza planem

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- stacja transformatorowa
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

- Nr 215 Subniecka Warszawska
- Nr 412 Grzeszczewice - Szydłowiec

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- droga poza obszarem objętym planem
- 100 zaymiarowane odległości poza obszarem planu mierzone w metrach