

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Przytyk ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej numerem 13/3 o powierzchni 1,9723 ha, położonej w obrębie Wólka Domaniowska, gm. Przytyk zapisanej w księdze wieczystej RA1R/00176732/8 z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.**

**Cena wywoławcza** czynszu w stosunku miesięcznym wynosi – **1.520,00 złotych netto** + obowiązujący podatek VAT.

**Wysokość wadium – 200,00 złotych.**

**Postąpienie – nie mniej niż 15,20 złotych.**

### Opis Nieruchomości:

Nieruchomość zagospodarowana. Teren ogrodzony siatką. Zabudowana 3 domkami letniskowymi z zadaszonym tarasem o pow. użytkowej 38,30 m<sup>2</sup> każdy. Na terenie nieruchomości znajduje się przyczepa sanitarna. Media: instalacja elektryczna, wodno- kanalizacyjna.

Oznaczenie użytków: R-IVb- 0,1778ha, Bz- 1,7945 ha

### Przeznaczenie nieruchomości:

3OSW,L,R - Tereny ośrodka szkoleniowego wypoczynkowego, zabudowy letniskowej lub rekreacji ogólnodostępnej - rozwiązania alternatywne;

2UW- Tereny urządzeń technicznych - ujęcie wody

### Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **08 listopada 2022 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Przytyku.
2. Podane wadium powinno być wpłacone **do dnia 04 listopada 2022 roku** (decyduje data wpływu) na konto Gminy Przytyk Nr 43 9115 0002 0070 0700 0055 0002 Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu O/Przytyk (treść przelewu: „Wadium -dzierżawa w Wólce Domaniowskiej”)
3. **Komisja przetargowa może żądać okazania dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu.**
4. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy na przetargu okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo.
5. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast przepada w przypadku uchylecia się podmiotu który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawnej w wyznaczonym terminie przez tut. Urząd. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone, w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu, po uzgodnieniu z wpłacającym.
6. **Okres dzierżawy ustala się na 3 lata od daty zawarcia umowy dzierżawy**
7. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **1.520,00 złotych (netto)** w stosunku miesięcznym ustalona na podstawie operatu szacunkowego znak: GBŚ.6812.1.2022 z dnia 03 marca 2022 r. Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego będzie doliczony obowiązujący podatek VAT.
8. Termin płatności czynszu dzierżawnego ustala się do 10-go każdego miesiąca, płatne z góry bez odrębnego wzywania, na konto bankowe Gminy Przytyk 70 9115 0002 0070 0700 0055

- 0001 Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu O/Przytyk.
9. Czynniki dzierżawny począwszy od 2024 r. będzie ulegał zmianie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa GUS.
  10. Dzierżawca będzie zobowiązany ponosić podatki, opłaty za media, śmieci i inne należności związane z dzierżawionym terenem.
  11. Dzierżawca będzie odpowiadać za stan sanitarny oraz czystość i porządek na dzierżawionym terenie.
  12. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
    - oznakowania terenu,
    - ustawienia na własny koszt pojemników na śmieci oraz zapewnienia ich regularnego opróżniania,
    - stałego utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym terenie,
    - okresowego rozliczenia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków na podstawie urządzeń pomiarowych,
    - utrzymania na własny koszt stałej sprawności technicznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej oraz innych urządzeń znajdujących się na nieruchomości,
    - umożliwienie podmiotom korzystającym z budynku biurowego zlokalizowanego na działce 13/3 dojazdu do tego budynku istniejącym zjazdem z kostki brukowej znajdującym się poza ogrodzonym terenem,
    - prowadzona działalność na wydzierżawianych gruntach musi spełniać warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
  13. Wznowienie granic działki w wypadku zaistnienia takiej potrzeby, spoczywa na dzierżawcy.
  14. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy w Przytyku, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Przytyk (zakładka ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przytyku oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wólka Domaniowska.
  15. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Nr 1/2022 z dnia 08 lipca 2022 r., był podany do publicznej wiadomości w dniach od 08 lipca do 01 sierpnia 2022 r.
  16. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Przytyku, ul. Zachęta 57, 26-650 Przytyk, pokój nr 35 lub telefonicznie pod nr (48) 6180095 w. 34
  17. Wójt Gminy Przytyk zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

WÓJT  
Dariusz Wokrzyński