

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 223/2 I 223/3 W  
OBRĘBIE GEODEZYJNYM PRZYTYK W GMINIE  
PRZYTYK**

WARSZAWA 2022



---

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ewidencyjnych nr 223/2 i 223/3 w obrębie geodezyjnym Przytyk w gminie Przytyk
Zleceniodawca:	Wójt Gminy Przytyk
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Aleksandra Radawiec <i>Aleksandra Radawiec</i>
Zespół autorski:	mgr inż. Izabela Bielowska mgr inż. Agata Grzelak



## Spis treści

<b>1</b>	<b>Wprowadzenie.....</b>	<b>7</b>
1.1	Podstawa formalno-prawna opracowania .....	7
1.2	Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.....	8
<b>2</b>	<b>Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami .....</b>	<b>9</b>
2.1	Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania.....	9
2.2	Cele i zawartość dokumentu .....	10
2.3	Powiązania z innymi dokumentami.....	11
<b>3</b>	<b>Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....</b>	<b>13</b>
<b>4</b>	<b>Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....</b>	<b>14</b>
4.1	Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów .....	14
4.2	Stan środowiska .....	17
4.3	Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności .....	19
4.4	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu.....	19
4.5	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu .....	19
<b>5</b>	<b>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu .....</b>	<b>21</b>
<b>6</b>	<b>Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko</b>	<b>21</b>
6.1	Identyfikacja możliwych oddziaływań .....	22
6.2	Oddziaływanie na zdrowie ludzi .....	23
6.3	Oddziaływanie na wodę .....	24
6.4	Oddziaływanie na powietrze .....	25
6.5	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....	25
6.6	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	26
6.7	Oddziaływanie na krajobraz .....	26
6.8	Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną.....	26
6.9	Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu .....	26
6.10	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne .....	27
6.11	Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody .....	27
<b>7</b>	<b>Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu .....</b>	<b>27</b>
<b>8</b>	<b>Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....</b>	<b>27</b>

<b>9</b>	<b>Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania .....</b>	<b>27</b>
<b>10</b>	<b>Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....</b>	<b>28</b>
<b>11</b>	<b>Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....</b>	<b>28</b>
<b>12</b>	<b>Oświadczenie autora prognozy .....</b>	<b>30</b>
<b>13</b>	<b>Akty prawne uwzględnione w opracowaniu .....</b>	<b>31</b>
<b>14</b>	<b>Materiały źródłowe.....</b>	<b>32</b>

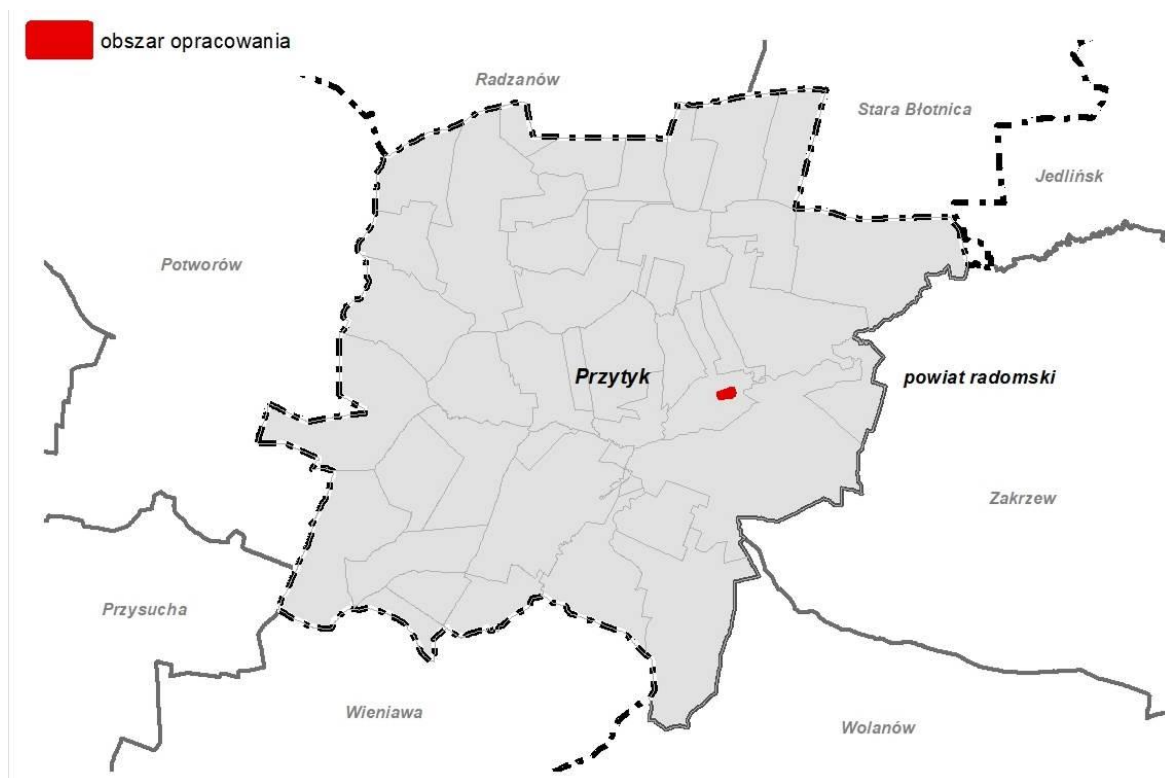
## 1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ewidencyjnych nr 223/2 i 223/3 w obrębie geodezyjnym Przytyk w gminie Przytyk sporządzanego w następstwie podjęcia uchwały Nr XXI.208.2021 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ewidencyjnych nr 223/2 i 223/3 w obrębie geodezyjnym Przytyk w gminie Przytyk.

Teren objęty opracowaniem znajduje się centralnej części gminy Przytyk.

### Rysunek 1. Obszar opracowania na tle gminy Przytyk

źródło: granice administracyjne CODGiK



### 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;

4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

## 1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;



- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## **2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

### **2.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania**

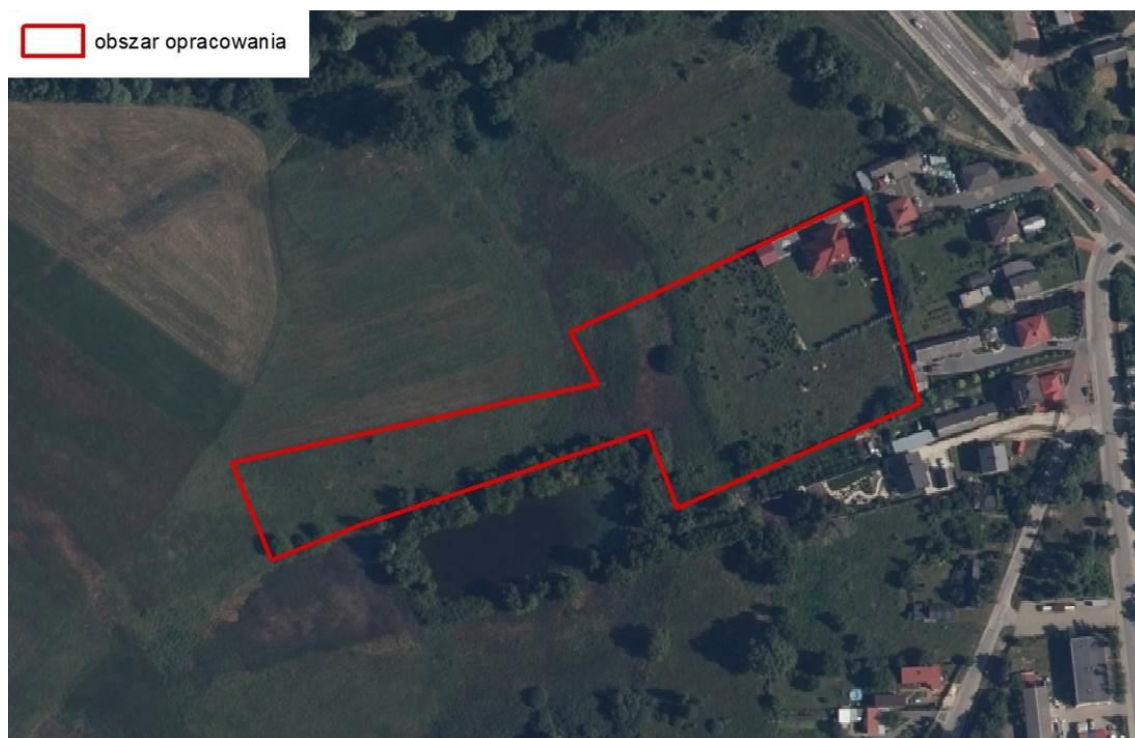
Gmina Przytyk położona jest w powiecie radomskim, w województwie mazowieckim. Jest gminą typowo wiejską z użytkami rolnymi stanowiącymi 77% ogólnej powierzchni. Dość dobre warunki glebowe i klimatyczne sprawiły, że rejon Radomia, w tym gmina Przytyk, nazywany jest „paprykowym zagłębieniem”.

Teren objęty opracowaniem znajduje się centralnej części gminy Przytyk. Działki ewidencyjne nr 223/2 i 223/3 położone są w obrębie geodezyjnym Przytyk i stanowią teren o powierzchni ok. 1,5 ha. Analizowany obszar stanowi teren częściowo zabudowany – w północno-wschodniej części znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pozostałe tereny stanowią grunty rolne niezabudowane, porośnięte roślinnością trawiastą, w niewielkim stopniu zakrzewione.

Teren położony jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej. W niewielkiej odległości, na wschód od obszaru opracowania przebiega droga wojewódzka nr 740 relacji Potworów – Radom.

## Rysunek 2. Obszar opracowania

źródło: ortofotomapa



### 2.2 Cele i zawartość dokumentu

Potrzeba sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Przytyk została wykazana w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Przytyk” stanowiącej załącznik do uchwały Nr XXII.134.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk.

Również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk przyjęte uchwałą Nr XXVI.165.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 listopada 2016 r. ze zmianami ustala, że obszary już zainwestowane oraz tereny do nich przyległe, powinny być przedmiotem nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

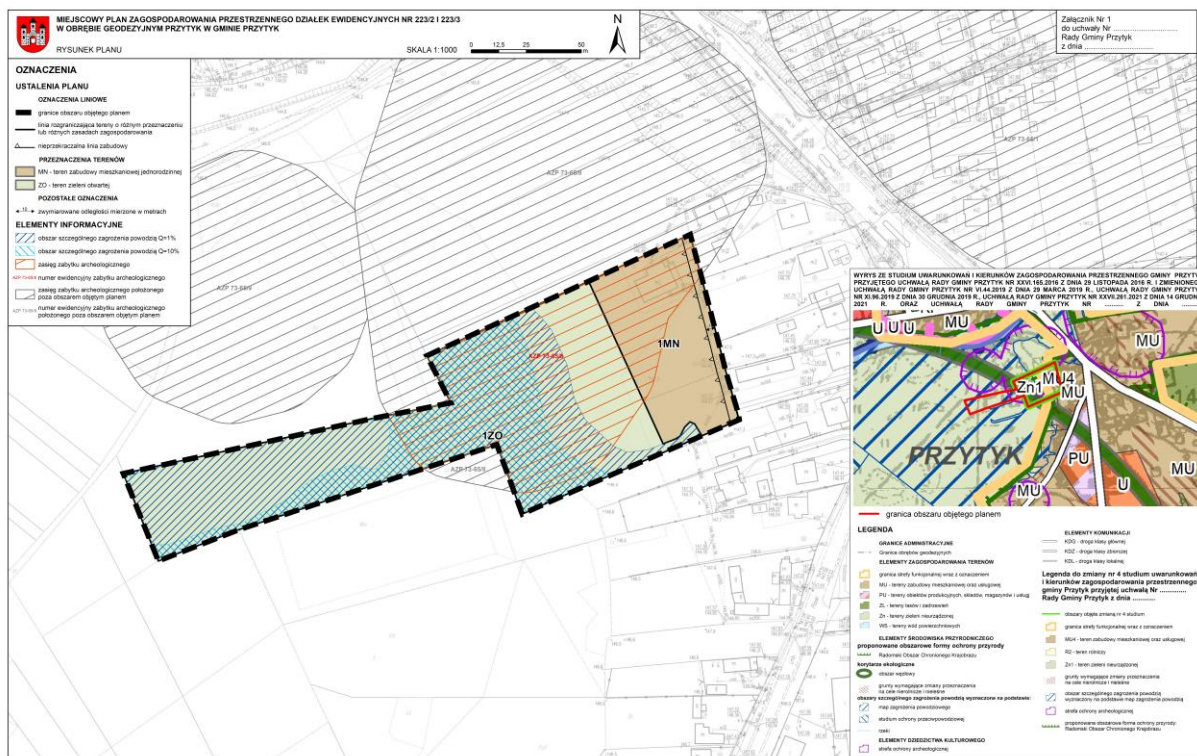
Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ewidencyjnych nr 223/2 i 223/3 w obrębie geodezyjnym Przytyk w gminie Przytyk wynika z potrzeby dostosowania warunków zagospodarowania terenu do obecnych potrzeb lokalnej społeczności wyrażonych w składanych do Wójta Gminy Przytyk wnioskach o sporządzenie nowych planów miejscowych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ewidencyjnych nr 223/2 i 223/3 w obrębie geodezyjnym Przytyk w gminie Przytyk przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tego terenu. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

W związku z powyższym, w obszarze wyznaczono następujące przeznaczenia terenu:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ZO – teren zieleni otwartej,

Rysunek 3. Projekt mpzp



### 2.3 Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla terenu opracowania.

#### Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

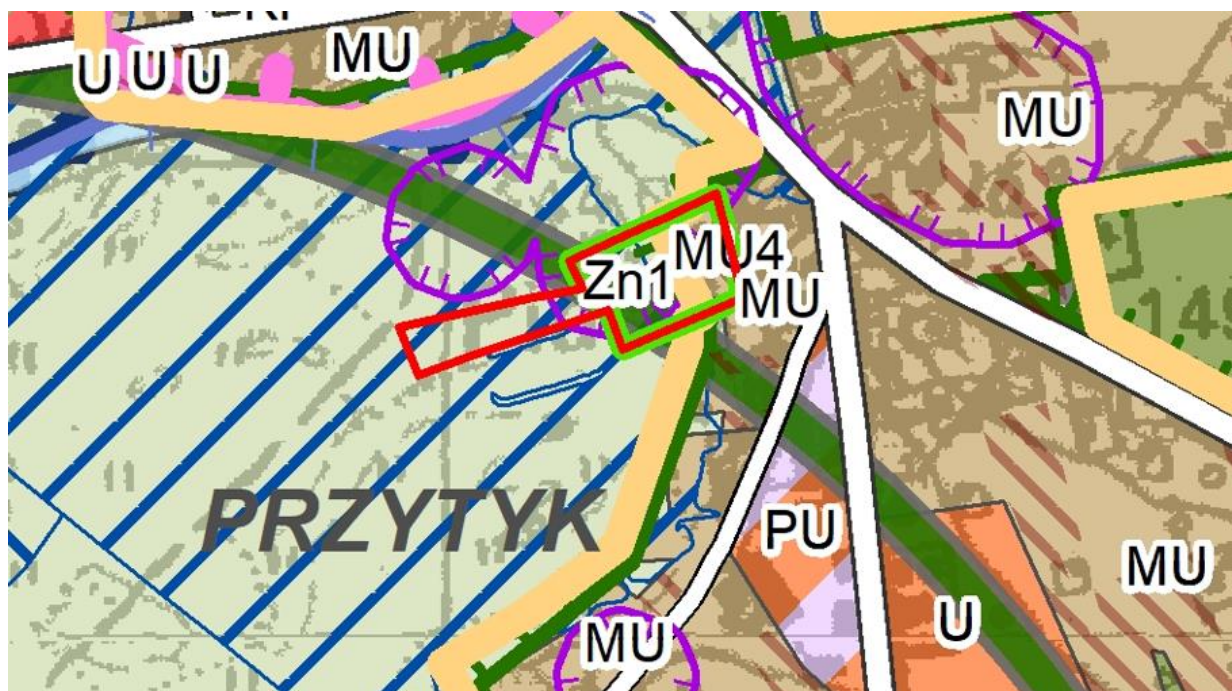
Dla obszaru objętego niniejszą prognozą obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk przyjętego uchwałą Nr XXVI.165.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 listopada 2016 r., ze zmianami.

Zgodnie z obowiązującym studium w terenie opracowania występują następujące kierunki przeznaczenia terenu:

- MU – teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej;
- Zn – teren zieleni nieurządzonej.



Rysunek 4. Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



#### LEGENDA

##### GRANICE ADMINISTRACYJNE

--- Granice obszarów geodezyjnych

##### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- granica strefy funkcjonalnej wraz z oznaczeniem
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- WS - tereny wód powierzchniowych

##### ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO proponowane obszarowe formy ochrony przyrody

- Radomski Obszar Chronionego Krajobrazu
- korytarze ekologiczne**
- obszar węzłowy
- grunty wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie:**
- map zagrożenia powodziowego
- studium ochrony przeciwpowodziowej
- rzeki
- ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- strefa ochrony archeologicznej

##### ELEMENTY KOMUNIKACJI

- KDG - droga klasy głównej
- KDZ - droga klasy zbiorczej
- KDL - droga klasy lokalnej

##### Legenda do zmiany nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk przyjętej uchwałą Nr ..... Rady Gminy Przytyk z dnia .....

- obszary objęte zmianą nr 4 studium
- granica strefy funkcjonalnej wraz z oznaczeniem
- MU4 - teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej
- R2 - teren rolniczy
- Zn1 - teren zieleni nieurządzonej
- grunty wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodzią
- strefa ochrony archeologicznej
- proponowana obszarowa forma ochrony przyrody: Radomski Obszar Chronionego Krajobrazu

#### Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

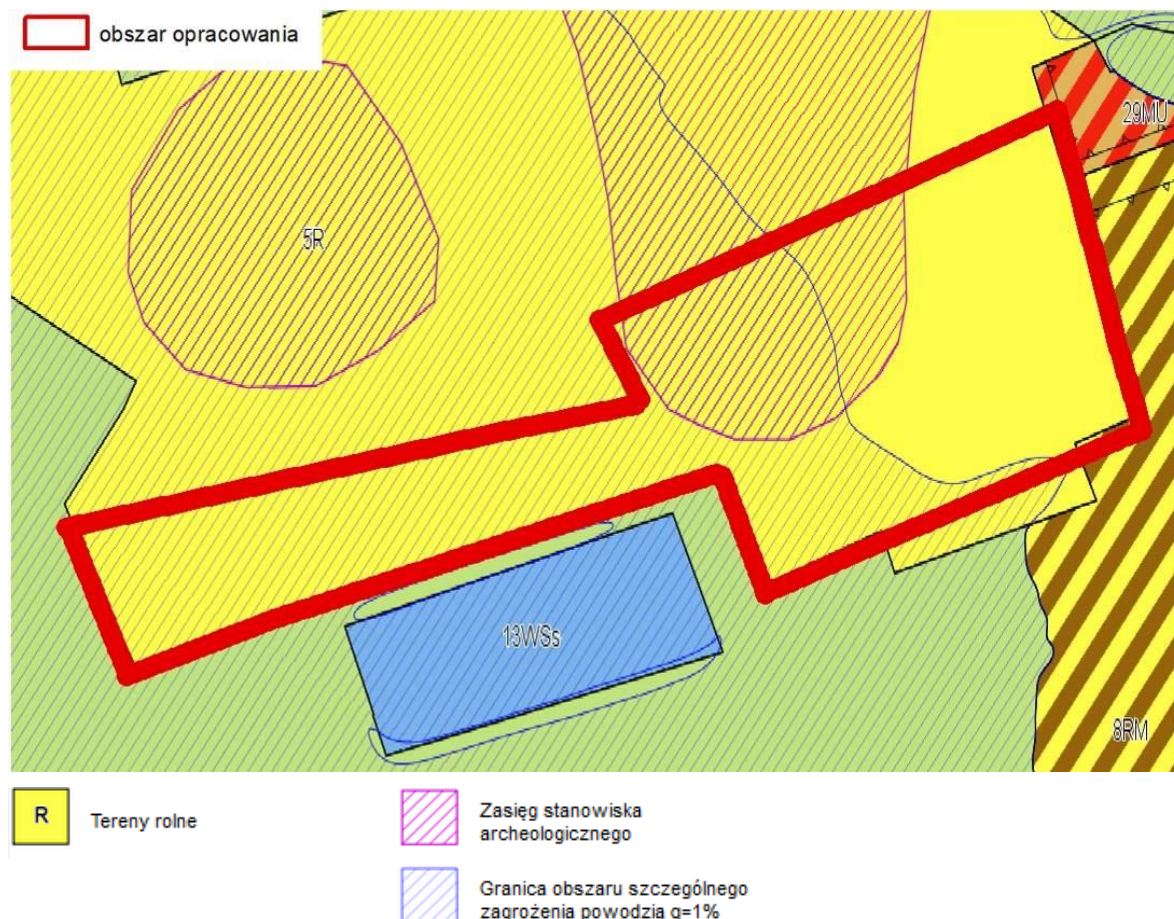
Całość obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A przyjęty uchwałą Nr XXII.135.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 24 czerwca 2016 r. oraz zmieniony uchwałą Nr XXXIX.299.2018 Rady Gminy Przytyk z dnia 9 marca 2018 r.

W obowiązującym planie miejscowym dla terenu opracowania ustalono przeznaczenie:

- R – tereny rolne.

W przedmiotowym obszarze wyznaczono również zasięg stanowiska archeologicznego oraz strefę szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $Q=1\%$ ).

Rysunek 5. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



### 3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia projektu planu, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione).



## 4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### 4.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

#### *Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia*

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego gmina Przytyk, w tym obszar objęty opracowaniem, położona jest w przeważającej części w mezoregionie Równina Radomska, która jest równiną denudacyjną o zdegradowanej pokrywie utworów czwartorzędowych, pod którą występują warstwy jurajskie i kredowe. Równina Radomska dzieli się m.in. na Wysoczyznę Przytyka, która posiada charakter monotonnej zdenudowanej wysoczyzny morenowej płaskiej. Jej powierzchnia zbudowana jest z glin zwałowych, przykrytych w niektórych miejscach niezbyt grubą serią piasków wodnolodowcowych. Łagodna rzeźba terenu i warunki geologiczne na ogół nie stwarzają problemów dla rozwoju osadnictwa.

Obszar opracowania położony jest na piaskach, piaskach ze żwirami i mułkami (mady) rzeczno-rzeczynnymi tarasów zalewowych 0,0-2,0 m n.p. rzeki.

Możliwość lokalizacji nowej zabudowy jest ograniczona przez występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych, zwierciadło których znajduje się na głębokości < 1,0 m p.p.t. Przed posadowieniem budynków na tym terenie wymagane jest wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego.

#### *Surowce mineralne*

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane ani prognostyczne złoża surowców naturalnych.

#### *Gleby*

Ogólnie gmina Przytyk charakteryzuje się bardzo dobrymi glebami.

W obszarze opracowania zlokalizowano gleby IV, V oraz VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z mapą geośrodowiskową na terenie opracowania zlokalizowane są łąki na glebach pochodzenia organicznego.

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą na przedmiotowym obszarze występują gleby brunatne właściwe oraz gleby murszowo-mineralne i murszowate.

Pod względem kompleksów przydatności rolniczej gleb, stwierdzono występowanie kompleksu żytniego słabego oraz kompleksu użytków zielonych średnich.

#### *Wody powierzchniowe*

Cała gmina Przytyk położona jest w zlewni Radomki, która jest bezpośrednim dopływem Wisły. W granicach obszaru opracowania nie występują wody powierzchniowe.

W odniesieniu do jednolitych wód powierzchniowych (JCWP), obszar położony jest w zlewni Radomki od Szabasówki do Mlecznej (RW200019252599). Wskazano ją jako silnie zmienioną część wód, a stan wód określono jako zły.

#### *Wody podziemne*

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405

Niecka Radomska. Zgodnie z *Dokumentacją hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska* opracowaną w 2011 r., w tym rejonie zasoby zbiornika są średnio wrażliwe na przenikanie zanieczyszczeń (czas pionowego przesączania do poziomu wodonośnego wynosi 5-25 lat ) i wymagają podstawowej ochrony. Projektowane zakazy i nakazy są ukierunkowane na eliminację negatywnych skutków antropopresji – nawożenia i nieuporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej.

#### *Warunki klimatu lokalnego*

Pod względem klimatycznym obszar znajduje się w radomskiej dzielnicy klimatycznej charakteryzującej się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Indywidualność tej dzielnicy zaznacza się w rozkładzie elementów termicznych. Jest to obszar wyraźnie cieplejszy w stosunku do terenów położonych na północ i na wschód.

Lokalne warunki klimatyczne są zależne od ukształtowania terenu, a także jego pokrycia. Obszar opracowania to teren otwarty o mało zróżnicowanej rzeźbie, ale zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego oraz dolinie rzecznej. Wpływać to może na wzrost wilgotności powietrza. Bliskość zadrzewień przyczyniać się może do modyfikowania prędkości i kierunku wiatru.

W ostatnich kilkunastu latach zwraca się uwagę na wzrost intensywności ekstremalnych zjawisk klimatycznych (gwałtowne i intensywne opady, silne wiatry, gradobicia, tornada, susze, silne mrozy) oraz rozmiarów zniszczeń, jakie one wyrządzają, jest to jednak trend globalny związany z ocieplaniem klimatu. Przewiduje się zwiększenie liczby dni upalnych oraz częstsze i dłuższe susze, spowodowane dużym parowaniem, a także większe ryzyko powodzi spowodowane częstszymi i intensywniejszymi deszczami nawalnymi.

#### *Fauna, flora i powiązania ekologiczne*

Obszar gminy położony jest poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w ramach ogólnopolskich i europejskich koncepcji (ECONET-PL, Natura2000, PAN). ), należy jednak nadmienić, że dolina Radomki wraz z okolicznymi kompleksami leśnymi stanowią regionalny korytarz ekologiczny, który jest jednym z ogniw łączących węzłowy obszar świętokrzyski z Puszczą Kozienicką, również obszarem węzłowym, oraz dalej – z doliną środkowej Wisły. Również dolina rzeczna Wiązownicy stanowi regionalny korytarz ekologiczny.

Analizowany obszar stanowi teren częściowo zabudowany – w północno-wschodniej części znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pozostałe tereny stanowią grunty rolne niezabudowane, porośnięte roślinnością trawiastą, w niewielkim stopniu zakrzewione.

Dolina Radomki stanowi regionalny korytarz ekologiczny, który jest jednym z ogniw łączących węzłowy obszar świętokrzyski z Puszczą Kozienicką, również obszarem węzłowym, oraz dalej – z doliną środkowej Wisły. Dolina Radomki cechuje się wysoką różnorodnością biologiczną – występują tu ekosystemy szuwarowo-torfowiskowe, łąkowo-pastwiskowe, zadrzewienia przywodne i kępowe oraz cenne kompleksy leśne.

#### *Formy ochrony przyrody na terenie gminy*

W granicach terenu objętego opracowaniem brak jest obszarów i obiektów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W nawiązaniu do Zintegrowanego programu zarządzania zasobami przyrodniczymi i wodnymi Radomskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz innych dokumentów planistycznych znaczna część analizowanego terenu została wskazana do objęcia projektowanym Radomskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Celem jego powołania jest ochrona siedlisk dolinnych, leśnych, łąkowych i rolniczych cechujących się wysoką bioróżnorodnością.

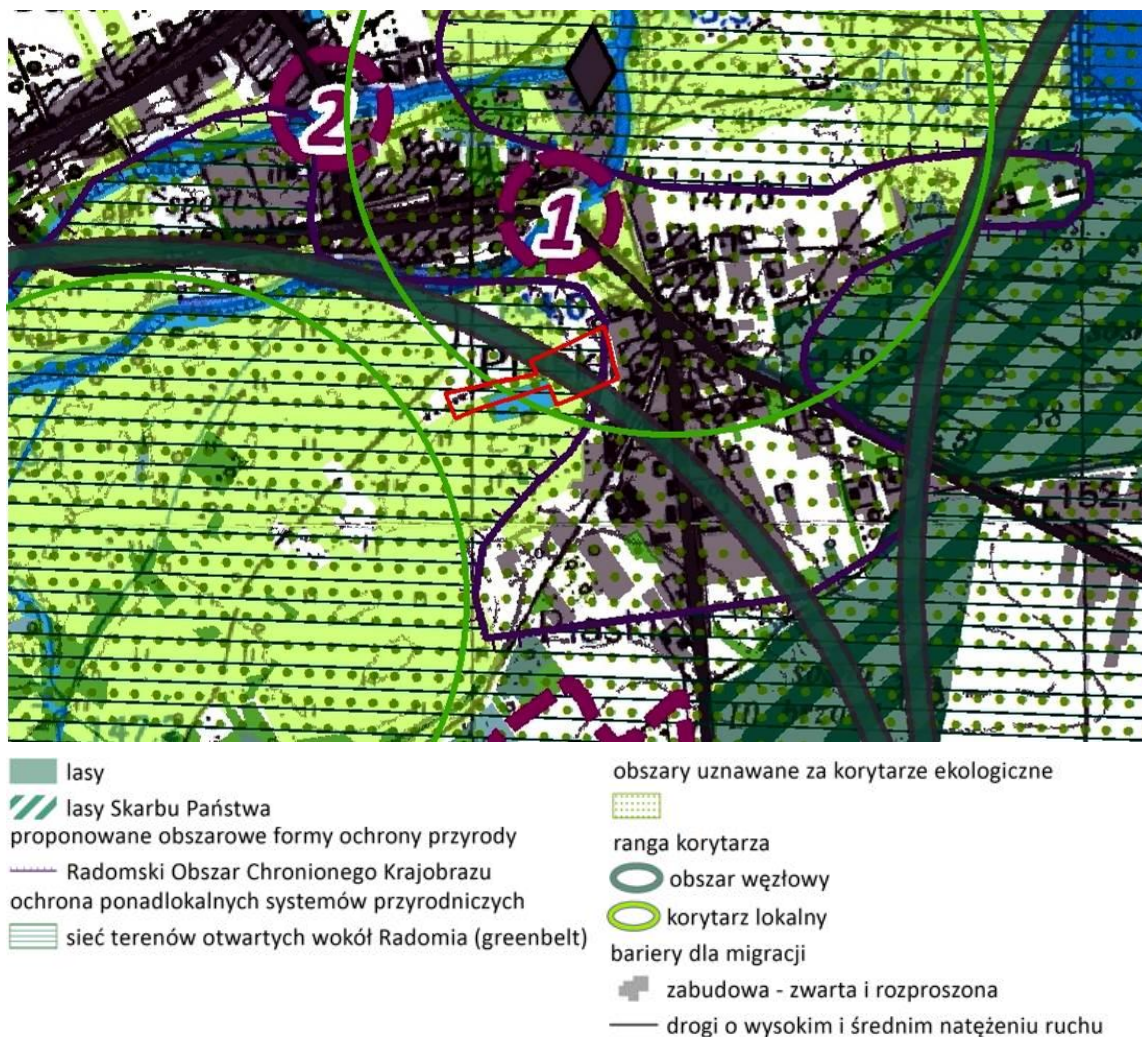
Rysunek 6. Obszary ograniczeń i rozwoju funkcji przyrodniczych



- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>☒ złe warunki warunki posadowienia budynków</li> <li>obszary cenne przyrodniczo</li> <li>lasa Skarbu Państwa i prywatne</li> <li>wody powierzchniowe</li> <li>obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1% strefy ochronne GZWP</li> <li>strefa A - szczególnie wrażliwa</li> <li>strefa B - średnio wrażliwa</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>drogi powodujące uciążliwość hałasową i emisję zanieczyszczeń</li> <li>główna trasa komunikacyjna - droga wojewódzka nr 740</li> <li>pozostałe ważniejsze drogi</li> <li>• obiekty potencjalnie zagrażające:</li> <li>wodom podziemnym i powierzchniowym</li> <li>jakości powietrza</li> <li>emisją hałasu</li> <li>emisją odorów</li> </ul> |
|--|---|



Rysunek 7. Obszary ochrony i kształtowania funkcji przyrodniczych



#### 4.2 Stan środowiska

##### *Powietrze atmosferyczne*

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Gmina Przytyk została zaliczona do strefy mazowieckiej.

**Tabela 1. Wyniki pomiarów stężeń zanieczyszczeń ze względu na ochronę zdrowia ludzi**

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ 2021

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	A/C1	C	A	A	A	A	A/D2

Gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy ten margines jest określony;
- klasa C1 – stężenia PM<sub>2,5</sub> przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;
- klasa D2 – jeżeli stężenia ozonu przekraczały poziom celu długoterminowego.

W strefie mazowieckiej nie notuje się wielu przekroczeń stężeń substancji chemicznych, jednak przekroczenia pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu należą do najgroźniejszych.

#### *Wody powierzchniowe*

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, przemysłowanie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust.1. pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Oceny wód dokonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Obszar opracowania położony jest w granicach JCWP Radomka od Szabasówki do Mlecznej, która wykazuje słaby potencjał ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego, co w efekcie skutkuje klasyfikacją stanu JCWP jako zły<sup>1</sup>. Osiągnięcie celów środowiskowych dla tej JCWP (tj. dobrego stanu chemicznego i ekologicznego) jest zagrożone ze względu na brak możliwości technicznych. Przedłużono termin osiągnięcia celów środowiskowych do roku 2021<sup>2</sup>.

#### *Jakość wód podziemnych*

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu JCWPd nr 87. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2016) wody JCWPd mają dobry stan ilościowy i jakościowy i nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

<sup>1</sup> Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela, GIOŚ

<sup>2</sup> Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016

#### **4.3 Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności**

Gmina Przytyk, mimo przekształceń środowiska przyrodniczego związanych z rolnictwem, urbanizacją oraz budową infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, posiada tereny szczególnie cenne przyrodniczo. Szczególnie cennymi obszarami są doliny rzeczne, przede wszystkim Radomki.

Obszar opracowania położony jest na obrzeżach obszaru zurbanizowanego. Sam jest zagospodarowany w niskim stopniu, porośnięty obecnie jedynie roślinnością trawiastą nie ma wyróżniających walorów przyrodniczych. Nie jest też w żaden sposób chroniony w aspekcie przyrodniczym.

#### **4.4 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu**

Dla obszaru opracowania obowiązuje *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk* przyjęte w 2016 r. ze zmianami oraz *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A* z 2016 r. z późn. zm., w którym przeznaczono go pod tereny rolnicze z zakazem lokalizacji budynków (R).

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu będzie następowało zgodnie z określoną w ww. dokumencie planistycznym funkcją, w związku z czym nie przewiduje się istotnych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu.

#### **4.5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

##### *Zagrożenia naturalne*

Obszar nie jest zagrożony ryzykiem osuwania się mas ziemnych.

Radomka stanowi zagrożenie powodziowe.

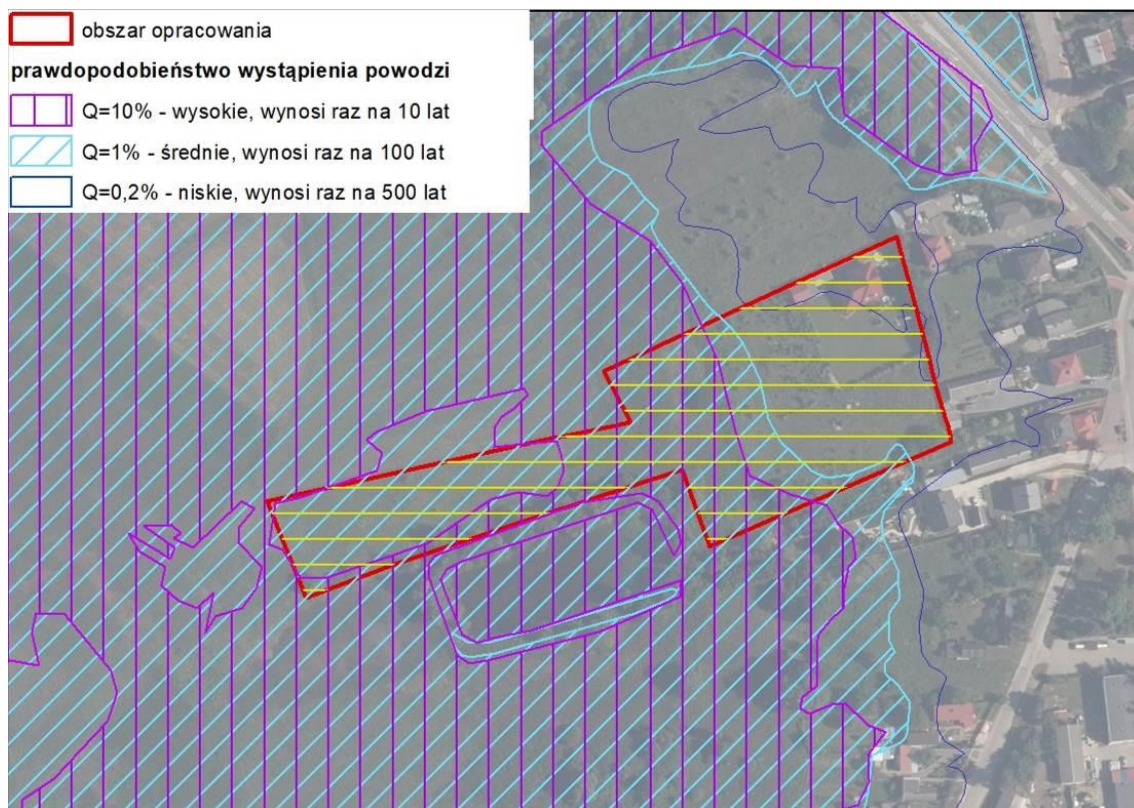
Zachodnia część obszaru opracowania położona jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $Q=10\%$ ) oraz gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $Q=1\%$ ). Radomka praktycznie jest nieobwałowana. Funkcję ochrony przeciwpowodziowej spełniają przede wszystkim dwa zbiorniki retencyjne – Domaniów na Radomce i Jagodno na Wiązownicy. Pierwszy wybudowano przede wszystkim jako zbiornik rekreacyjny i funkcję regulacji przepływów pełni dodatkowo. Zbiornik Jagodno wybudowano głównie jako zbiornik przeciwpowodziowy.

Ponadto obszar opracowania w znacznej mierze położony jest w zasięgu zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $Q=0,2\%$ ).



**Rysunek 8. Zagrożenie powodziowe w granicach obszaru opracowania**

źródło: opracowanie własne na podstawie danych PGW WP



*Niska emisja*

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja antropogeniczna, w szczególności emisja z sektora bytowego oraz emisja komunikacyjna. Obszar opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy miejscowości Przytyk, w pobliżu przebiega droga wojewódzka nr 740, jest więc bezpośrednio narażony na zanieczyszczenia komunikacyjne.

*Gospodarka ściekowa*

Obszar opracowania ma możliwość podłączenia zarówno do sieci wodociągowej jak i do sieci kanalizacji sanitarnej. Gmina Przytyk ma dwie oczyszczalnie ścieków, ścieki z rejonu obszaru opracowania są odprowadzane do oczyszczalni w Kolonii Zameczek.

*Klimat akustyczny*

Klimat akustyczny w gminie Przytyk kształtowany jest przede wszystkim przez ruch komunikacyjny, związany z funkcjonowaniem dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych.

Obszar opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy miejscowości Przytyk, w pobliżu przebiega droga wojewódzka nr 740 – zabudowa oraz szlaki komunikacyjne stanowią główne źródło emisji hałasowych.

## **5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenie do niej – z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; Program Ochrony Środowiska województwa mazowieckiego oraz Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Polityką ekologiczną państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do 2016, Dyrektywą 2014/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz Konwencją z Espoo z 1991 r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia i Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r., Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej; Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia projektu planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie gminy.

## **6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasów i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

### 6.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ewidencyjnych nr 223/2 i 223/3 w obrębie geodezyjnym Przytyk w gminie Przytyk wynika z potrzeby dostosowania warunków zagospodarowania terenu do obecnych potrzeb lokalnej społeczności i przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tego terenu. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

W tym celu w obszarze dotychczas przeznaczonym w obowiązującym planie miejscowym pod funkcję R – tereny rolne, wyznaczono nowe przeznaczenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZO – tereny zieleni otwartej.

Tabela 2. Porównanie obowiązującego mpzp z projektem planu

Lp.	przeznaczenie w projekcie mpzp	obowiązujący plan	aktualne uwarunkowania terenu	możliwe oddziaływania
1	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	R – tereny rolne	teren częściowo zabudowany – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej;	zajęcie terenu, jego przekształcenie, negatywne oddziaływanie na faunę i florę, wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, produkcja ścieków i odpadów, zwiększony hałas;
2	ZO – teren zieleni otwartej		grunty rolne niezabudowane, porośnięte roślinnością trawiastą, w niewielkim stopniu zakrzewione;	brak negatywnych oddziaływań; ograniczenie działalności rolniczej co przyczynić się może do zwiększenia bioróżnorodności oraz zmniejszenia degradacji gleby;

Analizowany obszar stanowi teren częściowo zabudowany – w północno-wschodniej części znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pozostałe tereny stanowią grunty rolne niezabudowane, porośnięte roślinnością trawiastą, w niewielkim stopniu zakrzewione.

Biorąc pod uwagę obowiązujący stan planistyczny terenu (tereny rolne), w obszarze opracowania projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia, gdzie na części terenu wprowadza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na pozostałych terenach utrzymane zostaną tereny wolne od zabudowy tj. tereny zieleni otwartej, co przyczyni się do ograniczenia rolniczej działalności oraz zwiększenia bioróżnorodności tego obszaru.

Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi oraz aktualnym zagospodarowaniem terenu. W związku z tym, iż na przedmiotowym obszarze znajduje się aktualnie zabudowa, przeznaczenie części terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest zasadne i pożądane. Ponadto warto zwrócić uwagę, iż omawiany obszar znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej. W niewielkiej odległości, na wschód od obszaru opracowania przebiega droga wojewódzka nr 740 relacji Potworów – Radom.

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Planowane zagospodarowanie:

- nie będzie skutkowało powstawaniem ponadnormatywnych emisji;
- nie będzie skutkowało zagrożeniem zdrowia ludzi lub ich mienia;
- nie stoi w konflikcie z warunkami określonymi dla obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000, które nie występują w granicach opracowania;
- nie skutkuje powstawaniem barier dla korytarzy ekologicznych;
- nie stoi w sprzeczności z celami ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Opisane poniżej oddziaływania wynikają przede wszystkim z analizy prawidłowości rozwiązań planistycznych czy zgodności z przepisami prawa.

## 6.2 Oddziaływanie na zdrowie ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

### *Hałas*

Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony.

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Obszar opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy miejscowości Przytyk, w pobliżu przebiega droga wojewódzka nr 740 – zabudowa oraz szlaki komunikacyjne stanowią główne źródło emisji hałasowych. Bezpośrednio w obszarze opracowania położona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego okolicy, jednak nie będą to zmiany powodujące znaczne uciążliwości dla przyszłych mieszkańców i otoczenia. Uciążliwość ta będzie miała charakter lokalny. Nawiązywać będą swoją intensywnością do poziomu hałasu realizowanego aktualnie w sąsiedztwie obszarze opracowania.

Projekt planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu chronionego akustycznie, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto lokalne i krótkotrwałe uciążliwości akustyczne mogą występować na terenie opracowania na etapie realizacji wszelkich inwestycji. Uciążliwości te wynikać będą przede wszystkim z hałasu generowanego przez wykorzystywane przy budowie maszyny czy ruch ciężkich pojazdów i będą ograniczone wyłącznie do okresu prac związanych z realizacją przedsięwzięcia.

Zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do pogorszenia warunków akustycznych regionu.

### *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii*

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się *zdarzenie*,

w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt planu nie stwarza możliwości lokalizacji tego typu przedsięwzięć na terenie opracowania. W ustaleniach projektu planu bezpośrednio zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

#### *Zagrożenia naturalne*

Zachodnia część obszaru opracowania położona jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $Q=10\%$ ) oraz gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $Q=1\%$ ).

Na tych obszarach projekt planu nie przewiduje zabudowy, natomiast wprowadza tereny zieleni otwartej.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań w wyniku ustaleń projektowanego dokumentu.

#### *Pola elektromagnetyczne*

Projekt planu nie wprowadza nowych funkcji skutkujących wytworzeniem pól elektromagnetycznych ani narażeniem ludzi na pole elektromagnetyczne.

### **6.3 Oddziaływanie na wodę**

Tereny zurbanizowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez zwiększoną produkcję ścieków oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych projekt planu ustala odprowadzanie ich do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzanie do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

W odniesieniu do wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej zakończonej odbiornikiem wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto dopuszcza odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na własnej działce, co jest rozwiązaniem korzystnym, ograniczającym zaburzenia naturalnego cyklu. Projekt planu umożliwia także lokalizowanie zbiorników retencyjnych i retencyjno-infiltracyjnych na deszczówkę oraz zbiorników przeciwpożarowych zasilanych wodami opadowymi. W projekcie planu zaznaczono, że odprowadzanie wód z terenów parkingów, dróg oraz ciągów pieszo-jezdnymi możliwe jest dopiero po uprzednim ich oczyszczeniu zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Przy zachowaniu powyższych ustaleń oraz obowiązujących przepisów z zakresu gospodarki wodnej, nie przewiduje się znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne wskutek realizacji projektu planu.



#### 6.4 Oddziaływanie na powietrze

Stan czystości powietrza w gminie Przytyk należy ocenić jako dobry, choć odnotowano przekroczenia stężeń pyłów zawieszonych i benzo(a)pirenu, które należą do najgroźniejszych. Odnosi się to do całej strefy mazowieckiej. Podstawowym źródłem zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza jest emisja antropogeniczna pochodząca głównie z sektora bytowego, tzw. emisja niska, i komunikacyjnego, w okolicy nie ma istotnych źródeł z działalności przemysłowej. Emisja niska pochodzi głównie z terenów zabudowy mieszkaniowej ogrzewanej indywidualnie, emitowane są głównie: SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, pyły zawieszone.

Obszar opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy miejscowości Przytyk, w pobliżu przebiega droga wojewódzka nr 740, jest więc bezpośrednio narażony na zanieczyszczenia komunikacyjne.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej na analizowanym terenie nie przyczyni się do zanieczyszczenia powietrza w skali lokalnej. Rozwiązania indywidualnego ogrzewania budynków mogą przyczyniać się do zwiększenia niskiej emisji, co ma ponadlokalne znaczenie, należy jednak podkreślić, że nowe budynki są zwykle wyposażone w nowoczesne, niskoemisyjne rozwiązania grzewcze. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne.

Ponadto projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń pozyskujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, w szczególności ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła, przy czym zakazuje lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni. Stosowanie urządzeń wytwarzających energię z OZE będzie skutkowało zmniejszeniem zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza.

Nie przewiduje się znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza wskutek realizacji projektu planu.

#### 6.5 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu opracowania dojść może podczas prowadzenia prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi np. poprzez wykonywanie wykopów dla znajdujących się pod powierzchnią ziemi instalacji, czy celem wykonania fundamentów pod budynki. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

W trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych, może również dojść do zanieczyszczenia poprzez składowanie surowców i odpadów budowlanych. Potencjalnie mogą nastąpić lokalne zanieczyszczenia gruntu w wyniku spływu zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni drogowych.

Niemniej przeznaczenie terenu pod funkcje określoną w projekcie planu nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe.

##### *Skażenia gleb*

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić m.in. w wyniku emisji liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych. W przypadku terenu opracowania istnieje możliwość wystąpienia lokalnego skażenia gleb i roślinności ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej DW740. Intensywność potencjalnego skażenia zależy będzie od natężenia ruchu i ilości stosowanych środków służących do utrzymania dróg (np. soli).

## 6.6 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach projektu planu nie występują udokumentowane ani prognostyczne złoża surowców naturalnych, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby geologiczne.

Obszar projektu planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, przy czym w tym rejonie zasoby zbiornika są średnio wrażliwe na przenikanie zanieczyszczeń i wymagają tylko podstawowej ochrony, nie przewiduje się więc oddziaływania na jego zasoby.

## 6.7 Oddziaływanie na krajobraz

Obszar opracowania stanowi w znacznej mierze teren wykorzystywany rolniczo, aktywny biologicznie. Nie charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. W wyniku realizacji terenów mieszkaniowych nastąpi przekształcenie tego obszaru pod zabudowę oraz powierzchnie utwardzone, co zmniejszy udział terenów otwartych. Jednak ze względu na stosunkowo małą powierzchnię planowanego przedsięwzięcia pod zabudowę oraz bliskość terenów zabudowanych nie stwierdza się negatywnego oddziaływania na krajobraz. Znaczna część obszaru pozostanie wolna od zabudowy, na tych terenach bowiem projekt planu wyznacza tereny zieleni otwartej. Pozwoli to na zachowanie terenów aktywnych biologicznie a tym samym zachowanie walorów krajobrazowych.

## 6.8 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Analizowany obszar stanowi teren częściowo zabudowany – w północno-wschodniej części znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pozostałe tereny stanowią grunty rolne niezabudowane, porośnięte roślinnością trawiastą, w niewielkim stopniu zakrzewione.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zajęciem części terenu pod zabudowę. Zajęcie podlegających sukcesji terenów rolnych będzie skutkowało zniszczeniem roślinności i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Należy wziąć pod uwagę, iż teren charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczymi. Z uwagi na rolnicze wykorzystanie okolicy i rozrastającą się zabudowę obszar jest umiarkowanie wykorzystywany przez zwierzęta, nie jest kluczowym dla nich żerowiskiem ani miejscem rozrodu. Kształtowanie zabudowy w zwarte kompleksy pozwala na ograniczanie jej rozpraszania w innych miejscach, a tym samym utrzymanie ich funkcji przyrodniczej.

Ponadto ponad połowa analizowanego terenu przeznaczona została pod tereny zieleni otwartej, wolne od zabudowy. Przyczyni się to do zachowania bioróżnorodności tego rejonu oraz możliwości żerowania i migracji lokalnych gatunków zwierząt.

W związku z powyższym realizacji projektu planu w szerszym aspekcie nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność oraz zasoby przyrodnicze.

## 6.9 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali

gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek. Ogólnie projekt planu uwzględnia cele adaptacyjne poprzez zmniejszenie emisyjności gospodarki – istnieje możliwość wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

#### **6.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

#### **6.11 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary i obiekty chronione. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu w zakresie tego terenu mogły oddziaływać na obszary chronione ze względu na odległe położenie i niewielkie oddziaływanie ustaleń projektu planu.

### **7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Różnice między projektem planu a obowiązującym planem dla tego obszaru dotyczą pojedynczych zagadnień, które nie będą w negatywny sposób oddziaływały na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru*

Projekt planu nie będzie oddziaływał na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

### **8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

### **9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Analiza skutków realizacji zapisów projektu planu będzie prowadzona przez Radę Gminy Przytyk. Z uwagi na brak zidentyfikowanych istotnych zagrożeń dla środowiska i życia ludzi wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, sugeruje się objąć kontrolą przede wszystkim zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń projektu planu.

Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz

kierunki jego ochrony.

## **10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

## **11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ewidencyjnych nr 223/2 i 223/3 w obrębie geodezyjnym Przytyk w gminie Przytyk sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały Nr XXI.208.2021 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 marca 2021 r.

Teren objęty opracowaniem znajduje się centralnej części gminy Przytyk. Działki ewidencyjne nr 223/2 i 223/3 położone są w obrębie geodezyjnym Przytyk i stanowią teren o powierzchni ok. 1,5 ha. Analizowany obszar stanowi teren częściowo zabudowany – w północno-wschodniej części znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pozostałe tereny stanowią grunty rolne niezabudowane, porośnięte roślinnością trawiastą, w niewielkim stopniu zakrzewione.

Teren położony jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej. W niewielkiej odległości, na wschód od obszaru opracowania przebiega droga wojewódzka nr 740 relacji Potworów – Radom.

Potrzeba sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Przytyk została wykazana w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Przytyk” stanowiącej załącznik do uchwały Nr XXII.134.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk.

Również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk przyjęte uchwałą Nr XXVI.165.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 listopada 2016 r. ze zmianami ustala, że obszary już zainwestowane oraz tereny do nich przyległe, powinny być przedmiotem nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ewidencyjnych nr 223/2 i 223/3 w obrębie geodezyjnym Przytyk w gminie Przytyk wynika z potrzeby dostosowania warunków zagospodarowania terenu do obecnych potrzeb lokalnej społeczności wyrażonych w składanych do Wójty Gminy Przytyk wnioskach o sporządzenie nowych planów miejscowych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tego terenu. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Biorąc pod uwagę obowiązujący stan planistyczny terenu (tereny rolne), w obszarze opracowania projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia, gdzie na części terenu wprowadza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na pozostałych terenach utrzymane zostaną tereny wolne od zabudowy tj. tereny zieleni otwartej, co przyczyni się do ograniczenia rolniczej działalności oraz zwiększenia bioróżnorodności tego obszaru.

Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi oraz aktualnym zagospodarowaniem terenu. W związku z tym, iż na przedmiotowym obszarze znajduje się aktualnie zabudowa, przeznaczenie części terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest

zasadne i pożądane. Ponadto warto zwrócić uwagę, iż omawiany obszar znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej. W niewielkiej odległości, na wschód od obszaru opracowania przebiega droga wojewódzka nr 740 relacji Potworów – Radom.

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Planowane zagospodarowanie:

- nie będzie skutkowało powstawaniem ponadnormatywnych emisji;
- nie będzie skutkowało zagrożeniem zdrowia ludzi lub ich mienia;
- nie stoi w konflikcie z warunkami określonymi dla obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000, które nie występują w granicach opracowania;
- nie skutkuje powstawaniem barier dla korytarzy ekologicznych;
- nie stoi w sprzeczności z celami ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Opisane w prognozie oddziaływania wynikają przede wszystkim z analizy prawidłowości rozwiązań planistycznych czy zgodności z przepisami prawa.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń projektu planu prowadzić będzie Rada Gminy Przytyk. Wskazane jest objęcie kontrolą zgodności realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń projektu planu. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## 12 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 16 grudnia 2021 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ewidencyjnych nr 223/2 i 223/3 w obrębie geodezyjnym Przytyk w gminie Przytyk* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.: ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Aleksandra Radomec*

### 13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021, poz. 247 t.j. ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020, poz. 1219 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020, poz. 55 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020, poz. 1064 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021, poz. 624 t.j. ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020, poz. 1463),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021, poz. 779 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021, poz. 710 t.j.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020, poz. 2028 t.j. ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021, poz. 888),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002, nr 155, poz. 1298),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016, poz. 1395),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021, poz. 845 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012, poz. 914),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016, poz. 1911),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016, poz. 138),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003, nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

## 14 Materiały źródłowe

Opracowanie wykonano na m.in. podstawie następujących materiałów:

1. Gmina Przytyk. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Budplan, 2015;
2. Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska; 2011
3. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Przytyk na lata 2015–2020, 2015;
4. Program ochrony środowiska dla gminy Przytyk na lata 2012–2015 z uwzględnieniem lat 2016–2019, 2012;
5. Strategia rozwoju Miejskiego Radomskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF), AGERON Polska 2015;
6. Sieć wielofunkcyjnych terenów otwartych systemu przyrodniczego (green belt), Pracownia badań Ekologicznych Natura 2014.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa geologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 706 Przytyk;
2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995;
3. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa mazowieckiego;
4. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Radom – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
5. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
6. Warstwy tematyczne CBDG:
  - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
  - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
  - MIDAS – obszary górnicze,
  - MIDAS – tereny górnicze,
  - MIDAS – złoża kopalin,
  - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

Witryny internetowe:

1. <http://przytyk-e-mapa.net/> - Urząd Gminy Przytyk - System Informacji Przestrzennej
2. <http://gios.gov.pl/> - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska - wyniki badań prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska;
3. <http://warszawa.rdos.gov.pl/> - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – rejestry form ochrony przyrody;
4. <http://geologia.pgi.gov.pl/> - Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy – mapy interaktywne.